



Land -
EAUZE

26 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Armagnac Immo propose 535 m² d'un beau terrain pour projet un projet de construction en ville. Plat et viabilisé, il séduira les désireux d'une vie de plain-pied et proche des commodités d'Eauze (il parait même qu'en 10 minutes de marche, on rejoint le centre ville...mais cela doit rester entre nous). Possibilité d'acheter de terrain supplémentaire. Renseignements Rémy Faget 06 59 84 32 00 ou remy@armagnac-immo.fr

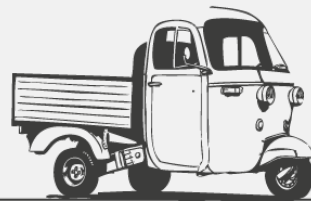
LE BIEN EN DETAIL

Reference : ARM480
Town : EAUZE
Transaction : Sales
Type of property : Land
Price including charges : €26 000
Land : 535 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS



ARMAGNAC IMMO
L'IMMOBILIER AUTREMENT

6 rue Félix Soulès
32800 - EAUZE
Tél. 05 62 69 50 31

MAISON NEUVE À ÉAUZE

CONSTRUCTION MAISON NEUVE PROCHE CENTRE VILLE

Armagnac Immo propose, avec son partenaire le célèbre constructeur de maisons individuelles GC, cette maison neuve à construire sur un terrain stabilisé et plat de 535 m² idéalement situé proche du centre ville (accessible en 20 minutes à pied), cette maison de **plus de 100 m²** conviendra parfaitement à ceux souhaitant habiter proche des commodités qu'offre Eauze.

Elle fera le bonheur à la fois des **premières acheteuses** souhaitant faire un premier achat raisonnable, mais aussi des **seniors** ayant la proximité du centre ville les rassurant. Enfin, les **investisseurs** seront satisfaits de savoir leurs locations dans une maison dans laquelle ils auront envie de rester.



146.400 €

PRIX TOUTS FRAIS COMPRIS

Prix net : total à partir d'une construction existante : 25 m² habitable, 2 chambres, salle et salle d'eau, maison répondant aux exigences RT2012 (construction 99 par € - VSD/Financement 2000 € - Peinture 2000 € - Cuisine 6000 € - Terrain stabilisé 20000 € - Frais de notaire 3000 € - Diverses coupures et taxes de raccordement au total à l'égout 20000 € - Taxes d'aménagement 20000 €

