



House - 150 m<sup>2</sup>

BAZIAN

**54 200 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



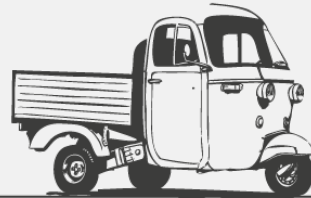
## DESCRIPTION DU BIEN

Armagnac immo vous propose cet ensemble de deux bâtisses de 260 m<sup>2</sup> à rénover entièrement, seules les toitures sont en bon état. Chacune est mitoyenne sur 1 face. Situé dans un petit hameau, ce bien offre plusieurs possibilités et notamment la création de gîtes, ce secteur étant géographiquement bien placé, puisque à proximité de Vic-Fezensac ( Férias de Pentecôte, marchés de nuit, festival de Salsa) mais aussi proche de Marciac et son festival de Jazz ainsi que de Mirande et son festival de Country. Vous pourrez tous simplement en faire une résidence principale ou secondaire. D'autres bâtisses accolées à ce bien sont également à vendre dans le cas où votre projet serait plus ambitieux. Terrain de 1316 m<sup>2</sup>. Pour tous renseignements complémentaires Agent commercial Cazes Patrice 06.23.81.29.29 [patrice@armagnac-immo.fr](mailto:patrice@armagnac-immo.fr) Retrouvez tous nos biens sur [www.armagnac-immo.fr](http://www.armagnac-immo.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : ARM454  
Town : BAZIAN  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €54 200  
Surface : 150 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 2



**ARMAGNAC IMMO**  
L'IMMOBILIER AUTREMENT

6 rue Félix Soulès  
32800 - EAUZE  
Tél. 05 62 69 50 31



## LE BIEN EN PHOTOS

