



House -  
EAUZE

**42 500 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Armagnac Immo vous propose une maison de ville à rénover elle peut être séparé en 2 habitations. La première un duplex d'environ 40 m<sup>2</sup> de type t2. La seconde un triplex d'environ 60 m<sup>2</sup> de Type t3. Il y a des parkings à proximité, située en hyper centre ville d'Eauze, ville dynamique avec beaucoup de demande locative. Idéal investisseur possibilité d'environ 850 € par mois. Pour tous renseignements complémentaires Agent commercial Charlie Brossard 06.72.78.73.66 charlie@armagnac-immo.fr Retrouvez tous nos biens sur [www.armagnac-immo.fr](http://www.armagnac-immo.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : ARM364  
Town : EAUZE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €42 500

Number of rooms : 6



## DIAGNOSTICS DPE - GES

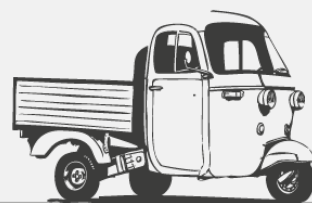
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## LE BIEN EN PHOTOS





**ARMAGNAC IMMO**  
L'IMMOBILIER AUTREMENT

6 rue Félix Soulès  
32800 - EAUZE  
Tél. 05 62 69 50 31